

**Incidencia De Los Subsidios De Vivienda Para La Compra De Inmueble Nuevo VIS En El
Crecimiento Del Sector Constructor En Colombia En El Periodo 2014 Al 2021**

Gildardo Rayo Rincón

Juan Manuel Velasco

Universidad Santiago de Cali

Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales

Maestría en Dirección Empresarial

Trabajo de Investigación

Desarrollo Empresarial

Director de Trabajo Santiago Bonilla

Santiago de Cali - Colombia

octubre10 de 2023

TABLA DE CONTENIDO

Resumen	4
1. Introducción	5
2. Antecedentes	6
3. Objetivos	9
3.1 Objetivo General:	10
3.2 Objetivos Específicos:	10
4. Justificación	10
5. Marco De Referencia	12
5.1 Marco Contextual	13
5.2 Marco Teórico	13
5.3 Marco Conceptual	15
5.4 Marco Jurídico	17
6. Diseño Metodológico	19
6.1 Tipo De Estudio	19
6.2 Metodología	20
6.3 Fuentes Y Técnicas De Recolección De La Información	21
Resultados	21
7. Conclusión	39
8. Bibliografía	40

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Ingresos Sector Constructor Miles de Millones de Pesos Constantes de 2014 Al 2021	25
Tabla 2 Correlación Edificación y Subsector Vs VAR Constructor y VAR PIB total	30
Tabla 3 Ventas Del Sector Constructor	31
Tabla 4 Unidades vendidas VIS frente ingresos del sub sector constructor	34
Tabla 5 Correlación Edificación y Cantidad De Subsidios Entregados Vs Construcción y Cantidad de Subsidios Entregados	37

LISTA DE GRÁFICAS

Gráfica 1 Comportamiento De los Subsidios de Vivienda En Colombia.	21
Gráfica 2 Ingreso Edificaciones VS Subsector Construcción	26
Gráfica 3 VAR PIB Constructor - VAR Ingresos Sub Sector Constructor	27
Gráfica 4 Unidades Vendidas VIS - Unidades Vendidas No VIS	32
Gráfica 5 Variación Ingresos Subsector Construcción Contra Variación Total Unidades VIS Vendidas	34
Gráfica 6 Total Unidades VIS Vendidas - Ingresos Del Sector	35

Resumen

El objetivo del presente proyecto de estudio es analizar la incidencia que tuvo el aporte de los subsidios de vivienda para la compra de un inmueble nuevo VIS frente al crecimiento del sector constructor en Colombia para el periodo 2014 al 2021, utilizando un estudio descriptivo y explicativo como metodología con bases de datos suministradas por el DANE, FONVIVIENDA y CAMACOL, entre otros para la recolección y el análisis de datos.

Este artículo de investigación analiza la incidencia de los subsidios de vivienda de interés social (VIS) en el crecimiento del sector constructor en Colombia durante el período de 2014 a 2021. Se basa en datos oficiales, estadísticas gubernamentales y percepciones de beneficiarios del programa VIS.

Colombia ha experimentado un aumento significativo en la demanda de viviendas asequibles, lo que ha llevado a la implementación de programas de subsidios de vivienda de interés social (VIS) para facilitar el acceso a la vivienda asequible. Este estudio se centra en entender cómo estos subsidios han impactado en el crecimiento del sector constructor y la calidad de vida de los beneficiarios. El objetivo principal es evaluar la relación entre los subsidios de vivienda VIS y el crecimiento del sector constructor en Colombia durante el período 2014-2021. Se examina el aumento en la cantidad de subsidios otorgados, el impacto en el sector constructor, la contribución al PIB, la generación de empleo y la mejora en la calidad de vida de los beneficiarios.

Durante el período 2014-2021, se otorgaron más de 330,000 subsidios VIS, lo que representa una inversión significativa del gobierno. La construcción de viviendas VIS ha impulsado el sector constructor, contribuyendo aproximadamente al 6.5% del PIB en 2020. Además, por cada vivienda VIS construida, se generan en promedio 3.3 empleos directos e

indirectos en la industria de la construcción. La percepción de los beneficiarios es mayoritariamente positiva, destacando mejoras en la calidad de vida.

Los subsidios de vivienda VIS han tenido un impacto significativo en el crecimiento del sector constructor en Colombia, generando empleo y mejorando la calidad de vida de los beneficiarios. Sin embargo, se requiere una adaptación continua de los programas para abordar las crecientes demandas de vivienda en el país.

Palabras Clave: Subsidios de Vivienda, Sector Constructor, Colombia, Vivienda de Interés Social, Crecimiento Económico, Calidad de Vida, Generación de Empleo.

1. Introducción

Históricamente, los subsidios de vivienda en Colombia han sido cruciales para mejorar las condiciones de vida de las personas de bajos ingresos, reduciendo la desigualdad social, estimulando activamente la economía y promoviendo el desarrollo de forma sostenible. Estos programas son esenciales para el progreso social y económico del país.

En un análisis más reciente, se ha encontrado que los subsidios de vivienda de interés social (VIS) han desempeñado un papel significativo en el crecimiento del sector constructor en Colombia, contribuyendo al 6,5% del PIB en 2020 y generando empleo en la industria. Además, la percepción de los beneficiarios es mayoritariamente positiva, destacando mejoras en la calidad de vida. A pesar de estos avances, se reconoce la necesidad de ajustar continuamente los programas para satisfacer la creciente demanda de vivienda en el país.

El análisis de la relación entre los subsidios VIS y el sector constructor abarca un período que comprende desde el año 2014 hasta el año 2021. Durante este tiempo, se otorgaron más de 330,000 subsidios VIS, lo que representa una inversión significativa del gobierno. Este apoyo financiero ha impulsado la construcción de viviendas VIS, generando empleo y contribuyendo al crecimiento económico. La experiencia de los beneficiarios respalda estos esfuerzos, ya que la mayoría informa mejoras en su calidad de vida. Sin embargo, la dinámica de la demanda de viviendas en Colombia sigue evolucionando, lo que subraya la importancia de continuar adaptando y desarrollando políticas efectivas para abordar las necesidades de vivienda en constante cambio.

2. Antecedentes

Debido a la fuerte crisis económica que atravesó el mundo desde el año 2008 a causa de la burbuja hipotecaria en Estados Unidos, y en Colombia la variación muy marcada del dólar, la caída precipitada de los precios del petróleo, la desaceleración de los principales sectores productivos y las implicaciones en materia económica que se tuvo frente a una problemática social que dejaron las múltiples pirámides ilegales, caracterizaron el desempeño de indicadores macroeconómicos de Colombia durante el 2008.

“Si bien el comportamiento del PIB durante “el 2008”, respecto al de la oferta se ha podido evidenciar que los sectores líderes históricamente en Colombia los cuales son “industria, construcción y comercio” fueron fuertemente afectados, cerrando con comportamientos muy por debajo de su ritmo de crecimiento en comparación con sus cifras de años anteriores” (Parra, 2018)

Desde el año 2010 el gobierno del presidente Juan Manuel Santos dio a conocer como pilar fundamental para el crecimiento económico de la nación al sector de la construcción, siendo este un motor importante para jalonar la economía nacional. Con programas de gobierno que consistían en la asignación de diferentes incentivos económicos para los colombianos dirigidos a la compra de su primera vivienda y que se encontraran en un rango socioeconómico bajo, medio y medio alto “estratos 1, 2, 3 y 4”; quienes son actores principales en el consumo del país esto desatando una gran escalada de consumo para el sector constructor, aportando no solo al crecimiento económico de las constructoras que ofertan proyectos de vivienda, sino teniendo inmersos muchos factores como lo son, creación de nuevos empleos siendo factor importante en la generación de capacidad de consumo, incentivando la compra de materias primas de construcción, creciendo económicamente a su vez las pequeñas, medianas y grandes ferreterías del país, creciendo la oferta de oficiales de construcción para las remodelaciones de vivienda

impactando la empleabilidad de este sector y los ingresos de este amplio número de colombianos que llevan el sustento a sus familias con esta profesión. Adicional a ello, también cerrando brechas sociales dignificando el hogar de los colombianos, ya que la compra de vivienda es generadora de inversión y no de gasto.

“Mencionando la ley 1537 del 2012, manifiesta la necesidad de vincular varios actores para llevar a cabo un plan desarrollo y así facilitar, promover y disponer un desarrollo urbano eficiente hacia el fácil acceso a la vivienda; vinculando a entidades de orden nacional y territorial que influyen en el sector público y privado en la caracterización y oferta de viviendas de interés social VIS y prioritario VIPA, también vinculando al sector financiero para desarrollar un sistema especializado en la financiación de vivienda. El objeto de estos lineamientos es definir responsabilidades de cada actor que interviene en el proceso, establecer mecanismos para la fácil financiación de vivienda, promover mecanismos que permitan la fácil construcción de proyectos VIS y VIPA, establecer mecanismos para estimular la construcción de proyectos VIS y VIPA y en materia económica, promover mecanismos de generación de ingresos dirigidos a la población beneficiada con el desarrollo de proyectos VIS y VIPA, involucrando de esta forma el desarrollo de una política social con la incidencia de una política económica” (Normativo, 2016)

En el marco de integrar políticas sociales para el desarrollo de políticas económicas nace la posibilidad de dirigir esfuerzos entre el estado y el sector privado para tipificar y caracterizar diversos incentivos hacia la adquisición de vivienda nueva, convirtiéndose el Valle del Cauca como una región potencial para la inversión y para el desarrollo plenamente de estas políticas, con 42 municipios y un aproximado de 4.520.875 habitantes para el año 2013, se convierte en un sitio estratégico para la oferta de proyectos de vivienda debido a un déficit de vivienda del

20.78% (201.683 hogares) en zona urbana y del 16.46% (159.752 hogares) en zona rural para el 2013.

Por consiguiente, en el contexto de una economía global afectada por la crisis financiera de 2008, Colombia se enfrentó a desafíos económicos significativos, agravados por la volatilidad del dólar, la caída de los precios del petróleo y el colapso de esquemas piramidales ilegales. En particular, los sectores clave de la industria, la construcción y el comercio experimentaron un marcado deterioro en su ritmo de crecimiento en 2008. Para contrarrestar esta situación, el gobierno del presidente Juan Manuel Santos, a partir de 2010, puso un énfasis fundamental en el sector de la construcción como motor de crecimiento económico. Se implementaron programas que ofrecían incentivos para la compra de viviendas a colombianos de estratos socioeconómicos bajos, medios y medios-altos, lo que generó un aumento significativo en la demanda de viviendas y, en consecuencia, impulsó el crecimiento económico en múltiples frentes, desde la creación de empleo hasta el fortalecimiento de la industria de la construcción y el bienestar de las familias colombianas.

3. Objetivos

3.1 Objetivo General:

Analizar la incidencia que tuvo el aporte de los subsidios de vivienda para la compra de un inmueble nuevo VIS en el crecimiento del sector constructor en Colombia para el periodo 2014 al 2021.

3.2 Objetivos Específicos:

- Describir el comportamiento de los subsidios de vivienda en Colombia.
- Caracterizar el comportamiento de los ingresos del sector constructor en Colombia.
- Determinar la incidencia que tuvieron los subsidios de vivienda en el crecimiento económico del sector constructor.

4. Justificación

El principal objetivo de esta investigación es guiar este análisis bajo las premisas del crecimiento económico del sector constructor en el país durante los años 2014 al 2021 y conocer

el aporte o la incidencia de los subsidios de vivienda para el crecimiento de éste; tomando entre otros como marco de referencia. (ley 1450 del 2011, programa de desarrollo y gobierno en inversiones públicas. Junio 16 2011 D.O. No 48.102), De igual forma se pretende analizar el comportamiento de los subsidios de vivienda entre los años 2014 al 2021 y el comportamiento económico del sector constructor durante los mismos años, conforme a las políticas establecidas dentro de otros lineamientos. (Plan nacional de desarrollo “Todo por un nuevo país”, 2014-2018), en el gobierno del presidente Juan Manuel Santos, especialmente tomando en cuenta una de sus seis estrategias de competitividad e infraestructura (Normativo, 2016). Así como también parte del periodo presidencial del presidente Iván Duque y su plan de gobierno “Pacto por Colombia, pacto por la equidad”, donde se analizará lo relacionado a las políticas de inversión y estrategias planteadas Dentro de la Ley 1955 DE 2019, para promover el crecimiento del sector entre otros y el aporte de este gobierno en subsidios de vivienda VIS para este periodo respectivo (DNP, 2018 - 2022).

“Por otra parte varios estudios afirman del déficit habitacional y la demanda de vivienda en Colombia, sobre todo en los sectores más vulnerables requieren de la construcción de más de 400 mil soluciones de vivienda, que equivaldría al 0,5 puntos porcentuales del producto interno bruto nacional (PIB), es así como cifras del DANE afirman que el 31% de la población nacional vive en este déficit de vivienda, por ende es importante analizar los componentes de la cadena de valor del sector y su comportamiento” (FORBES, 2022)

Con este análisis se quiere crear una herramienta de consulta para generar información a los diferentes grupos de interés para aportar a la toma de decisiones inmersas en los lineamientos de este estudio.

La creciente demanda de viviendas en Colombia, con un déficit habitacional que afecta al 31% de la población, subraya la necesidad de comprender en profundidad el comportamiento del sector constructor y la efectividad de los subsidios VIS. Este estudio se erige como un recurso esencial para el gobierno, empresas constructoras y otros actores interesados en el mercado de la vivienda. Además, la influencia de políticas clave como la Ley 1450 de 2011 y el Plan Nacional de Desarrollo "Todo por un Nuevo País" respalda la relevancia de este análisis en la toma de decisiones estratégicas para el crecimiento económico y el bienestar de la población.

La justificación de esta investigación no solo se basa en políticas gubernamentales, sino también en la imperante necesidad de construir más de 400 mil soluciones de vivienda para abordar el déficit habitacional. Esto equivale aproximadamente al 0,5% del Producto Interno Bruto nacional. Estos datos cuantitativos y su impacto en la economía y la calidad de vida de los colombianos subrayan la urgencia y pertinencia de analizar detalladamente el comportamiento del sector constructor y los subsidios de vivienda VIS. Este estudio se emerge como una herramienta crucial para orientar futuras políticas y estrategias de desarrollo en Colombia.

5. Marco De Referencia

5.1 Marco Contextual

Para acercarse y evaluar si los subsidios de vivienda nueva VIS han incidido en el crecimiento del sector constructor durante el periodo 2014 – 2021, se debe de tomar en consideración, centrar el análisis y la investigación durante los años antes mencionados, la cantidad de subsidios entregados por año, además de las viviendas que se compraron por anualidad con estos subsidios y los ingresos del sector durante el periodo.

Teniendo en cuenta que para adelantar este análisis del sector constructor durante este espacio de tiempo y si los subsidios de vivienda VIS, repercutieron de forma directa en su desarrollo o no, además de poner en contexto se hará una exploración a diferentes fuentes de información como publicaciones con especialidad en el tema de instituciones como el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, CAMACOL, Departamento administrativo de estadística (DANE), presidencia de la República (PND). De dichas fuentes los temas relacionados a compra, licencias de construcción, ingresos, subsidios serán temas de análisis entre otros factores ya que de allí podremos dar una valoración cuantitativa y si es del caso cualitativa de nuestro tema de investigación.

5.2 Marco Teórico

Teoría del diamante de Porter; para poder aplicar la teoría del Diamante de Porter al estudio de la incidencia que han tenido los subsidios de vivienda VIS en el sector constructor durante el periodo de tiempo comprendido entre los años 2014 -2019. Es un marco de investigación que se basa en analizar factores fundamentales que le permiten a un estado tener ventajas competitivas en ciertos sectores económicos (Porter, Estrategia Competitiva. Técnicas Para El Análisis De Los Sectores Industriales y De la Competencia (Vol. 2), 1985) de esta forma los diversos sectores podrían aprovechar estas ventajas para su beneficio; Debemos destacar que la eficacia de los subsidios de vivienda VIS, para impulsar el crecimiento del sector dependerá en gran medida de cómo se implementan y se diseñen además de cómo se gestionan a nivel gubernamental, teniendo en cuenta que el contexto económico y político para el periodo de estudio son factores preponderantes en su impacto.

En este orden de ideas la teoría de Michael Porter aplicada al presente análisis se centrará en determinar los factores claves que permiten a un estado tener ventajas competitivas en ciertas industrias, en este caso la industria de la construcción; se podrá determinar si los subsidios de vivienda VIS que fueron entregados por el gobierno nacional incidieron en el crecimiento del sector de la construcción de maneras diversas como: incremento de la competitividad, promoviendo el desarrollo de industrias relacionadas u otros subsectores, mejorando las condiciones de los factores y su eficiencia, fomentando la innovación y por último estimulando la demanda interna ya que una mayor demanda impulsa el crecimiento del sector de la construcción.

De este modo se deben identificar las fuerzas competitivas, evaluar el impacto de los subsidios, analizar la sostenibilidad, estudiar la eficiencia y la innovación y considerar el impacto en la competitividad del sector, estos aspectos antes mencionados serían los pilares que

conforman el “Diamante” (Porter, *The Competitive Advantage Of Nations*, 1990), Al finalizar este análisis se concluye y recomienda además de determinar cuál fue el impacto de los subsidios de vivienda VIS de tal forma que al aplicar la teoría estas recomendaciones podrían incluir ajustes en las políticas de subsidios, cambios en las estrategias empresariales o enfoques para mejorar la competitividad del sector en general.

Se debe aclarar que el análisis del diamante de PORTER no se trata de aplicar una fórmula matemática en específico sino más bien de un enfoque cualitativo, donde se evalúan y comparan sus cuatro pilares fundamentales para determinar las ventajas y comprender los factores que pueden influir y ciertas industrias, como en este caso la industria de la construcción.

5.3 Marco Conceptual

Al describir una de las principales políticas de crecimiento en Colombia, se puede afirmar que uno de los pilares fundamentales es la compra o adquisición de vivienda nueva mediadas por constructoras legalmente constituidas. Es allí donde nace la necesidad de impulsar la compra de inmuebles mediante incentivos que se entreguen a los posibles compradores; para ello, uno de los principales incentivos son los diferentes subsidios para la adquisición de vivienda a los que pueden acceder los colombianos y estos van dirigidos de acuerdo a su perfil y de acuerdo al perfil de vivienda a comprar (MINVIVIENDA, Subsidios VIS y NO VIS Asignados, 2023)

Según (Serrano, 2017), “El sector de la construcción correlaciona servicios e insumos para la producción de bienes tangibles representados en construcciones materiales tales como viviendas,

edificaciones de todo tipo y de toda relevancia las cuales son de gran impacto para el desarrollo y crecimiento económico de una nación; es importante mencionar que el sector constructor en Colombia se divide en dos enormes vertientes: una que se dedica a las soluciones de vivienda y otra dedicada a las obras civiles de infraestructura ya sean públicas o privadas, en Colombia el sector de la construcción agrupa cuatro grandes grupos de empresas relacionadas de forma directa con la construcción es así como existen las empresas que se dedican a la explotación de minerales utilizados directamente en la construcción, las empresas de manufactura que proveen (materiales, insumos, componentes), etc. Empresas constructoras o firmas encargadas de diseños y construcciones para un universo de usos (vivienda, comercio, institucional, obras de infraestructura) etc.” Y para finalizar “las empresas comercializadoras cuyo objetivo principal es la comercialización de dichas construcciones” (CAMACOL, CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN , 2019)

El sector de la construcción se caracteriza por ser de los mayores motores de la economía de una nación. Es impulsor del crecimiento y el desarrollo de un país.

El crecimiento económico es el avance efectivo de los estándares de vida de un país, los cuales son evaluados en términos de la capacidad productiva de su economía y de su renta dentro de un espacio de tiempo que generalmente se calcula en años, esto quiere decir que el crecimiento económico mide el aumento del producto interno bruto (PIB) de una nación entre otros factores; Es así como el aumento en aspectos como bienes, servicios y rentas que se generan en la economía de un país y que determinan dicho crecimiento, y muestra la evolución en factores como la capacidad productiva de una nación, y la calidad de vida de sus habitantes.

El crecimiento económico permite que sean analizados y observados otros rasgos de la vida productiva de una economía, haciendo énfasis en su desarrollo productivo como factor preponderante de la calidad de vida de una nación, (Ranis, 2002)

5.4 Marco Jurídico

Para describir el alcance de esta investigación se pretende caracterizar la política del plan nacional de desarrollo orientada hacia la construcción, siendo la ley 1537 del 2012 donde se manifiesta un plan desarrollo orientado en los principales actores que intervienen en el sector constructo (Normativo, 2016).

A su vez caracterizar la política en materia de subsidios de vivienda vigente en Colombia durante los años 2014 al 2019, citando el Decreto 1533 del 2019, ley 21 de 1982 donde se define el subsidio de caja de compensación familiar y concurrencia, sus disposiciones y alcance. El Decreto 1077 del 2015 donde se notifica la creación, promoción y acceso al subsidio de mi casa ya en Colombia.

Hoy en día existen diversos tipos de incentivos o subsidios para incentivar la compra de inmuebles nuevos:

- Mi casa ya: Dicho programa busca beneficiar hogares que tengan ingresos inferiores a los 4 SMLV y financien viviendas entre 90 SMLV y 150 SMLV, donde recibirán entre 20 SMLV y 30 SMLV para la cuota inicial de la vivienda; adicional a ello recibirán entre 4 y 5 puntos porcentuales como beneficio en la tasa de interés aplicada en el crédito hipotecario (MINVIVIENDA, Mi Casa Ya, 2019).

- Subsidio de caja de compensación: Es un subsidio monetario que entregan las cajas de compensación familiar, en su misión de brindar protección y seguridad a los trabajadores, se han convertido en un aliado estratégico a la hora de obtener vivienda. Los subsidios de las cajas de compensación familiar son un aporte en dinero (o en especie) que se otorga, solo por una vez, para la construcción en sitio propio, mejoramiento o compra de vivienda nueva a trabajadores vinculados que cumplan con los requisitos y que devenguen, máximo, hasta 4 SMMLV (CONSTRUCTORA, 2020).
- Subsidio concurrente: Dicho subsidio es la mezcla del subsidio de caja de compensación y de mi casa ya; este subsidio no puede sobrepasar los 50 SMLV en la sumatoria de ambos.
- Subsidio VIS y no VIS: El Gobierno Nacional propuso el desembolso de 200 mil subsidios para la compra de vivienda nueva que se distribuirán así: 100mil para familias que tengan ingresos de hasta cuatro salarios mínimos mensuales y deseen obtener una vivienda de interés social (VIS) y, otros 100 mil subsidios, serán para familias que tengan cualquier nivel de ingresos y quieran comprar vivienda en Colombia, siempre y cuando el valor del inmueble sea superior al de una vivienda de interés social y no supere los \$438 millones (CONSTRUCTORA, 2020).

Así mismo se toman los Documentos CONPES de los años tema del presente análisis, con el fin de tener una referencia jurídica clara con base a los lineamientos económicos del departamento nacional de planeación (DNP). Allí se estipulan diferentes lineamientos base con referencia a subsidios, para la adquisición de vivienda nueva VIS.

Es así como bajo la Ley 1537 del 2012, se impulsó la necesidad de una colaboración multisectorial a nivel nacional para facilitar el desarrollo urbano eficiente y el acceso a viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIPA). Esta legislación vinculó a entidades tanto del sector público como privado, para definir responsabilidades y establecer mecanismos que fomentaran la construcción y financiación de proyectos VIS y VIPA en todo el país. Además, promovió políticas económicas que generaran ingresos para la población beneficiaria, fusionando así una política social con una económica, buscando abordar de manera integral el déficit habitacional en Colombia.

En este contexto normativo, Colombia se convierte en un país con un gran potencial para la implementación de políticas de vivienda que abordan los desafíos del déficit habitacional en diferentes regiones. Con una población de aproximadamente 50 millones de habitantes y diversas necesidades en términos de vivienda, el país requeriría un enfoque integral para promover el desarrollo económico y social a través de la construcción de viviendas accesibles y dignas en todo su territorio.

6. Diseño Metodológico

6.1 Tipo De Estudio

La naturaleza de la investigación propuesta en este estudio es descriptivo y explicativo, ya que se quiere analizar mediante un análisis descriptivo la dependencia que ha tenido los subsidios VIS, frente al crecimiento de los ingresos del sector constructor en Colombia y la cantidad de viviendas vendidas entre los años 2014 al 2021. Todo ello para analizar la correlación de estas variables y explicar si hubo o no relación.

6.2 Metodología

El presente proyecto es de tipo descriptivo porque se basa en los datos recogidos de bases de datos; de donde se evidencie el desembolso y/o entrega de subsidios de vivienda citadas por el ministerio de vivienda, CAMACOL y Fonvivienda. También acerca de cómo se ejecutaron las políticas públicas por parte del gobierno teniendo como marco de referencia porcentaje de viviendas subsidiadas y si todo lo antes mencionado dio resultado y ha influido en el crecimiento del sector constructor en el Valle del Cauca, teniendo como guía en los reportes del DANE y de CAMACOL referente al crecimiento del sector entre el año 2014 y 2021.

También se tiene en cuenta los datos del gobierno colombiano, el banco de la república, la superintendencia financiera, el ministerio de vivienda y el fondo nacional del ahorro, ya que ellos son los actores principales en el esquema para la realización de las políticas ejecutadas entre el año 2014 al 2021.

El método que se utilizará es el analítico ya que al poseer la información lo que se pretende es explicar por qué el fenómeno de las políticas del gobierno de Colombia dio o no dio resultado, para eso se debe analizar cifras año tras año y así dar una conclusión.

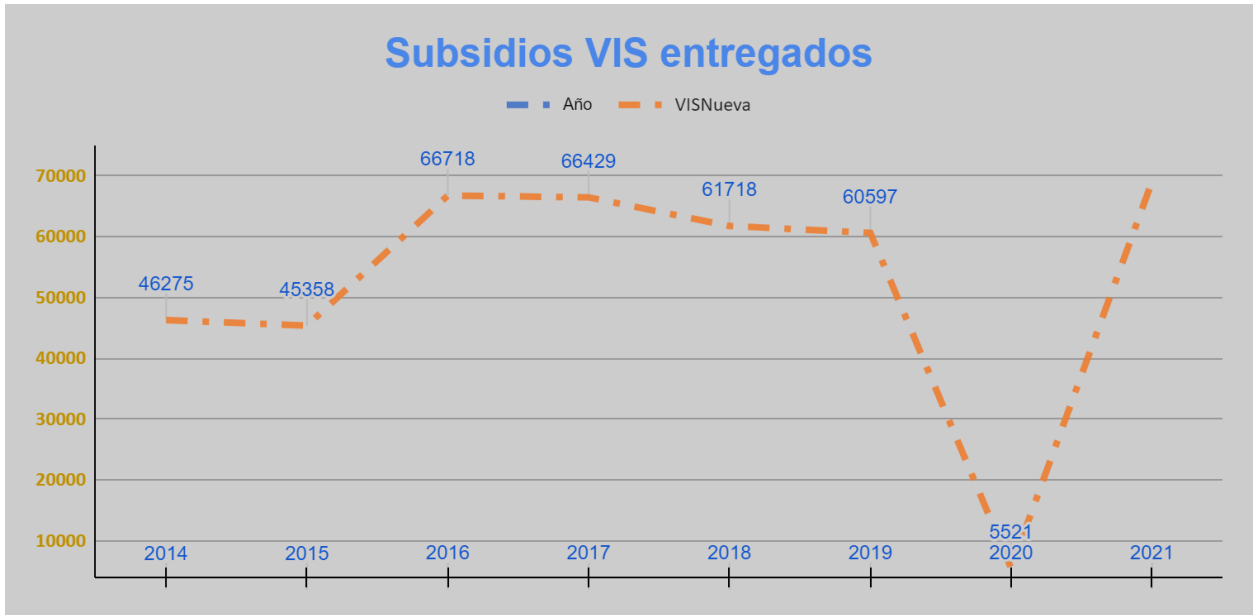
6.3 Fuentes Y Técnicas De Recolección De La Información

La información suficiente para realizar este trabajo de grado se obtendrá directamente de fuentes secundarias con enfoque cuantitativo, bases de datos tales como el DANE, donde se va a interactuar en el boletín técnico de vivienda (DANE, Vivienda Vis y No Vis, 2023) para obtener datos con el propósito de entregar información pertinente acerca de la construcción de viviendas basada en variables de descripción. Se tendrá en cuenta informes de CAMACOL PIB edificaciones (CAMACOL, Construcción en Cifras, 2023) para conocer el crecimiento del sector y se tendrán en cuenta informes del Plan Nacional de Desarrollo para conocer las políticas que tendrán en cuenta al sector constructor. Esta información será necesaria y suficiente para establecer un análisis descriptivo y mediante un modelo analítico llegar a las conclusiones del estudio.

Resultados

Gráfica 1

Comportamiento De los Subsidios de Vivienda VIS En Colombia. En esta grafica se podrá apreciar el comportamiento por número de subsidios de vivienda VIS entregados en Colombia para los años 2014 al 2021.



Nota: Cálculo matemático: Indeterminado (CAMACOL, Construcción en Cifras, 2023)

Fuente: Elaboración Propia

En este objetivo específico, se examina la relación entre los subsidios de Vivienda de Interés Social (VIS) y el crecimiento del sector constructor en Colombia a lo largo de un período de ocho años, comprendido entre 2014 y 2021, tomando en cuenta cifras y datos relevantes.

Análisis de las Cifras: Durante el período de estudio, se otorgaron un total de 471,310 subsidios de vivienda VIS en Colombia. Estos subsidios se distribuyeron a lo largo de diferentes años y trimestres, como se muestra en la tabla proporcionada anteriormente. Algunos aspectos clave del análisis cuantitativo incluyen:

Crecimiento Sostenido: Se observa un aumento constante en el número de desembolsos de subsidios VIS durante estos años. Comenzando en 2014 con 46,275 desembolsos, el número de subsidios otorgados ha experimentado un crecimiento significativo a lo largo del período, alcanzando su punto máximo en 2021 con 69,005 desembolsos.

Distribución Trimestral: Los desembolsos de subsidios se distribuyen en trimestres a lo largo de cada año. Esto indica patrones de demanda y ejecución de políticas gubernamentales a lo largo del tiempo. Por ejemplo, el primer trimestre de 2017 registró un alto número de desembolsos, con 66,429 subsidios otorgados.

Variabilidad Estacional: En algunos años, se observa una variabilidad estacional en los desembolsos. Por ejemplo, en 2020, el segundo trimestre tuvo una disminución significativa en el número de subsidios, posiblemente relacionada con factores estacionales o condiciones económicas particulares.

Análisis de la Importancia: Los datos cuantitativos proporcionan información fundamental para comprender la relación entre los subsidios VIS y el crecimiento del sector constructor en Colombia:

Indicador del Desarrollo del Sector: El aumento constante en el número de desembolsos de subsidios VIS refleja la importancia de estos programas como un impulsor clave del crecimiento del sector constructor. A medida que más personas acceden a estos subsidios, se fomenta la demanda de viviendas de interés social.

Impacto Económico: El sector constructor tiene un impacto económico significativo, generando empleo y actividad económica en sectores relacionados como la manufactura y la construcción de infraestructura. Los subsidios VIS contribuyen directamente a este impacto al estimular la construcción de viviendas.

Mejora en la Calidad de Vida: Los subsidios VIS permiten que un segmento importante de la población colombiana acceda a viviendas dignas y asequibles. Esto mejora las condiciones de vida de las familias beneficiarias y contribuye a la reducción del déficit habitacional en el país.

Influencia en las Políticas Públicas: Los datos cuantitativos respaldan la toma de decisiones relacionadas con la política pública y la planificación urbana. Estos números son esenciales para evaluar la efectividad de los programas de subsidios y ajustar las políticas según sea necesario.

Los subsidios de Vivienda de Interés Social (VIS) en Colombia han tenido un impacto innegable y positivo en el sector constructor del país. Estos programas gubernamentales estimulan la demanda de viviendas asequibles, generan empleo en la construcción, impulsan el crecimiento del mercado inmobiliario, reducen el déficit habitacional y promueven el desarrollo de infraestructura, entre otros aspectos. En resumen, la incidencia de los subsidios VIS en el sector constructor es clara, contundente y oportuna además y contribuye significativamente al progreso de Colombia

Es así que, las cifras proporcionadas subrayan la importancia de analizar la relación entre los subsidios de vivienda VIS y el crecimiento del sector constructor en Colombia. Este análisis cuantitativo es esencial para comprender cómo estas políticas impactan en la economía, la calidad de vida y el desarrollo del país a lo largo del tiempo. El análisis cuantitativo de la incidencia de los subsidios de vivienda VIS en el crecimiento del sector constructor en Colombia entre 2014 y 2021 resalta la importancia de estos programas como motores de crecimiento

económico y mejoras en las condiciones de vida de la población. El aumento constante en los desembolsos de subsidios VIS refleja el impacto positivo de estas políticas en el país.

Caracterizar el comportamiento de los ingresos del sector constructor en Colombia.

Para conocer el comportamiento de los ingresos del sector constructor en Colombia y analizar la relación con el PIB constructor fue necesario describir la variación año desde el año 2014 hasta el año 2021 del PIB constructor y los ingresos del sector construcción:

Tabla 1

Ingresos Sector Constructor Miles de Millones de pesos Constantes de 2014 Al 2021, en esta tabla se podrá apreciar los ingresos del PIB para los años 2014 al 2021, los ingresos del sector construcción, así mismo los ingresos del subsector edificación, la variación respecto al año anterior, su participación en el sector constructor, como el impacto que tiene el sector constructor sobre el PIB.

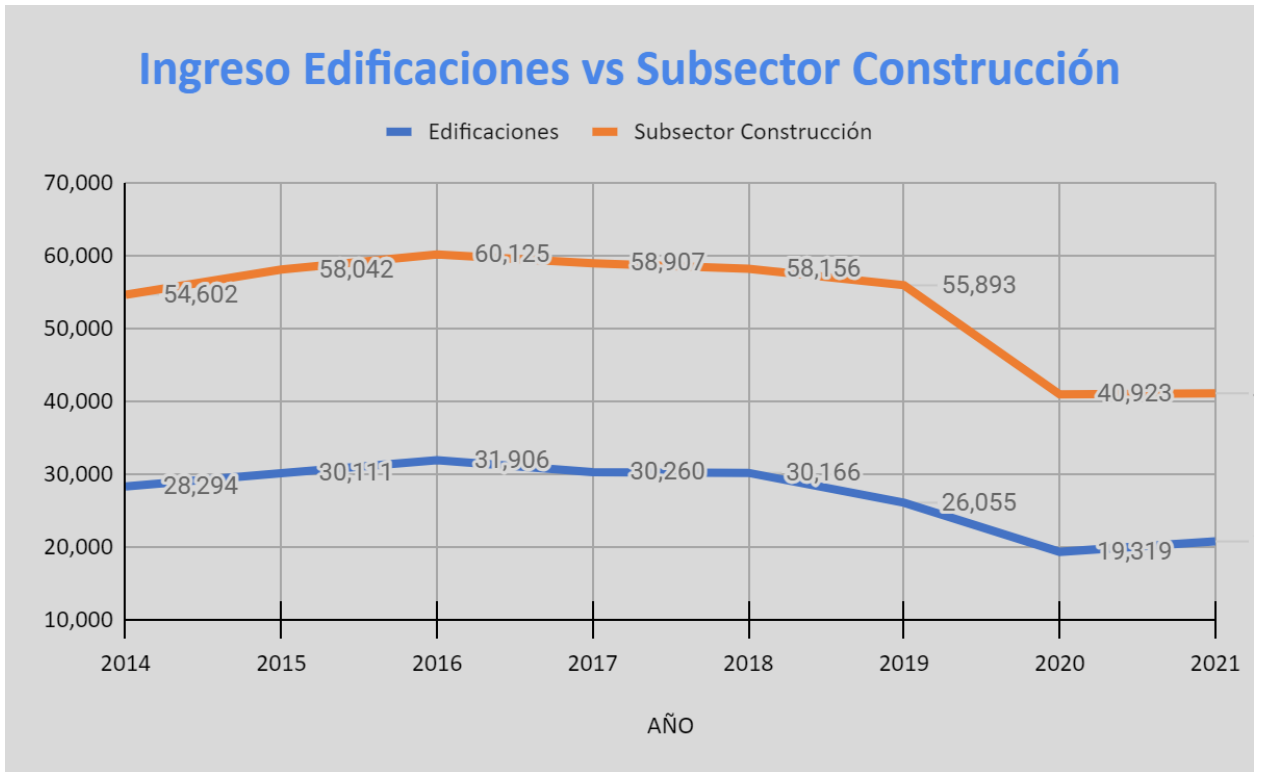
Ingresos sector constructor Miles de Millones de pesos constantes de 2014 AL 2021								
AÑO	Edificación	Construcción	PIB Total	Part. Edif. en construc.	Part. Construc. VS PIB	Variación Edificaciones %	Variación Construcción %	Variación PIB Total %
2014	28,294	54,602	781,589	51.82%	6.99%	7.99%	8.92%	4.50%
2015	30,111	58,042	804,692	51.88%	7.21%	5.53%	6.30%	2.96%
2016	31,906	60,125	821,489	53.07%	7.32%	5.84%	3.59%	2.09%
2017	30,260	58,907	832,656	51.37%	7.07%	-3.98%	-2.03%	1.36%
2018	30,166	58,156	854,008	51.87%	6.81%	-1.98%	-1.27%	2.56%
2019	26,055	55,893	881,224	46.62%	6.34%	-2.57%	-3.89%	3.19%
2020	19,319	40,923	819,114	47.21%	5.00%	-23.06%	-26.78%	-7.05%
2021	20,750	41,073	907,352	50.52%	4.53%	-5.86%	0.37%	10.77%

Nota: La tabla nos muestra Ingresos en Miles de Millones de pesos Constantes de 2014 Al 2021

Fuente: Elaboración Propia con datos suministrados por CAMACOL

Gráfica 2

Ingreso Edificaciones VS Subsector Construcción. A continuación se podrá observar el comportamiento de los ingresos del Sector constructor y el comportamiento del subsector edificaciones.

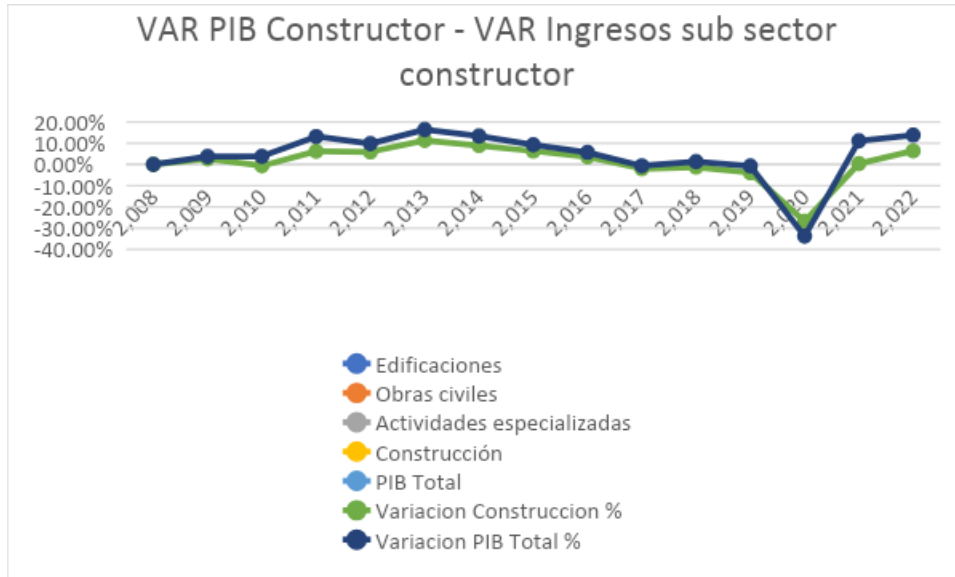


Nota: La Gráfica muestra el Ingreso VS el Subsector Construcción

Fuente: Elaboración Propia con datos suministrados por CAMACOL

Gráfica 3

VAR PIB Constructor - VAR Ingresos Subsector Constructor. La siguiente grafica que se muestra a continuación se resalta el comportamiento casi simétrico que tuvo el resultado de la variación año a año entre el sector constructor y el PIB en los años 2008 al 2022.



Nota: Esta Gráfica muestra la variación entre el PIB y los Ingresos del Subsector Constructor

Fuente: Elaboración Propia

Los datos evidencian la variación porcentual en los ingresos del sector constructor en Colombia en miles de millones de pesos constantes de 2014 desde 2014 hasta 2021, junto con la variación porcentual correspondiente en el Producto Interno Bruto (PIB) total durante el mismo período.

Ingresos del Sector Constructor: En 2014, los ingresos totales del sector constructor fueron de 54,602 miles de millones de pesos constantes de 2014. A lo largo de los años, estos ingresos fluctuaron, alcanzando un mínimo en 2020 con 40,923 miles de millones de pesos y recuperándose a 41,073 miles de millones en 2021 (Desarrollo, 2014 - 2018).

El sector constructor se divide en tres categorías: edificaciones, obras civiles y actividades especializadas. Las edificaciones representan la mayoría de los ingresos a lo largo del período,

con una participación que varía desde el 46.62% en 2019 hasta el 53.07% en 2016. La participación del subsector de construcción en el PIB total también fluctuó a lo largo de los años. Alcanzó su punto máximo en 2016 con un 7.32% y disminuyó en los años siguientes (CAMACOL, CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN , 2019).

Las variaciones porcentuales anuales se calculan para cada categoría y para el PIB total. Por ejemplo, en 2014, las edificaciones experimentaron un crecimiento del 6.99%, mientras que el subsector de construcción creció un 7.99%. El PIB total creció un 8.92% ese año.

Las edificaciones representaron la mayoría de los ingresos en el subsector constructor durante todo el período, con una participación que osciló entre el 46.62% en 2019 y el 53.07% en 2016 (Acosta, 2016). Esto indica que las edificaciones son un componente fundamental del sector de la construcción.

Durante el período analizado, las edificaciones y el subsector de construcción generalmente crecieron, con algunas fluctuaciones. Sin embargo, en 2020, se observó una caída significativa debido a eventos como la pandemia de COVID-19, con una disminución del 23.06% en las edificaciones y del 26.78% en el subsector de construcción. En 2021, hubo una ligera recuperación, con un crecimiento del 4.53% en edificaciones y un 0.37% en el subsector de construcción (CAMACOL, CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN , 2019).

La participación de las edificaciones en el subsector constructor y su contribución al PIB total son indicadores de su importancia económica. Aunque hubo fluctuaciones, las edificaciones mantuvieron una participación considerable en el subsector constructor y en el PIB total durante el período analizado. Siendo así, las edificaciones son un componente fundamental y una fuerza

impulsora en el subsector constructor. Su crecimiento en la mayoría de los años y su capacidad para liderar la recuperación en 2021 indican que tienen un impacto significativo en la economía. Cualquier evento o tendencia que afecte a las edificaciones también tendrá un impacto importante en el sector de la construcción en su conjunto y, en última instancia, en el PIB nacional.

Tabla 2

Correlación Edificación y Subsector Vs VAR Constructor y VAR PIB total

Nota: La	Correlación Edificación y subsector constructor	0.9725229921	
	Correlación Var constructor y Var PIB total	0.744348403	tabla nos enseña la

totalidad de la Correlación Edificación y Subsector Vs VAR Constructor y VAR PIB

Fuente: Elaboración Propia

De acuerdo al cálculo de la correlación entre Edificación y Subsector Constructor de **0.9725** es extremadamente alta y positiva. Esto indica una fuerte relación lineal positiva entre las variables "Edificación" y "Subsector Constructor". En otras palabras, cuando los ingresos por edificaciones aumentan, los ingresos en el subsector constructor en su conjunto también tienden a aumentar, y viceversa. Esta alta correlación sugiere que las edificaciones tienen una influencia significativa en el rendimiento general del subsector constructor. Se puede considerar esta relación como muy estrecha y estrechamente vinculada.

Por otro lado, una correlación de **0.7443** también es relativamente alta y positiva, lo que indica una relación positiva entre la variación en el subsector constructor y la variación en el PIB

total. Esta correlación sugiere que, en términos generales, las variaciones en los ingresos del subsector constructor tienden a estar relacionadas con las variaciones en el PIB total. Sin embargo, la relación no es tan fuerte como la correlación entre las edificaciones y el subsector constructor. Esto podría deberse a la influencia de otros sectores en el PIB total y factores económicos adicionales.

En resumen, ambas correlaciones son positivas, lo que indica que hay relaciones significativas entre las variables analizadas. La correlación extremadamente alta entre las edificaciones y el subsector constructor sugiere una fuerte dependencia entre ambas, lo que refleja la importancia estratégica de las edificaciones en la industria de la construcción. La correlación entre la variación en el subsector constructor y la variación en el PIB total también es positiva, lo que sugiere que el rendimiento del subsector constructor puede influir en el crecimiento económico general, aunque esta relación puede estar influenciada por otros factores económicos.

Tabla 3

Ventas Del Sector Constructor. A continuación, se observará el comportamiento por cantidad de unidades vendidas para el segmento de viviendas VIS y la cantidad de viviendas vendidas NO VIS.

Año	Cantidad unidades vendidas VIS	Cantidad unidades vendidas NO VIS
2014	67.673	65.931
2015	57.884	71.679
2016	58.782	70.044

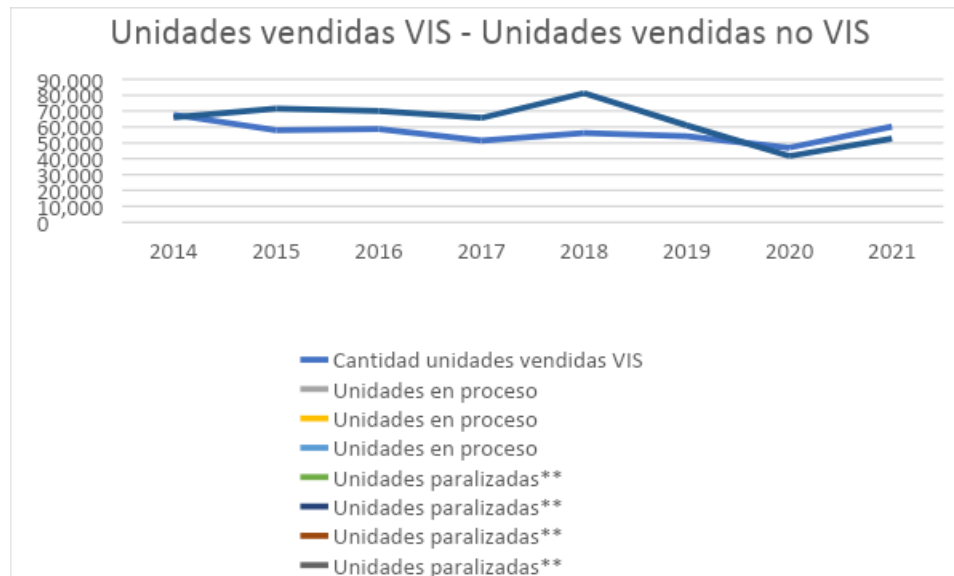
2017	51.409	65.703
2018	56.183	81.327
2019	54.173	60.980
2020	46.944	41.655
2021	60.181	52.655

Nota: Esta tabla relaciona la cantidad de unidades vendidas VIS y la cantidad de unidades vendidas NO VIS por año de estudio

Fuente: Elaboración Propia con datos suministrados por el DANE

Gráfica 4

Unidades Vendidas VIS - Unidades Vendidas No VIS. Esta grafica se representa el comportamiento de viviendas VIS vendidas y el comportamiento para el segmento NO VIS vendidas entre el 2014 y el 2021 y su tendencia similar.



Nota: La gráfica representa Unidades Vendidas VIS - Unidades Vendidas No VIS por año de estudio

Fuente: Elaboración Propia

En 2014, se vendieron 67,673 unidades VIS y 65,931 unidades NO VIS. En este año, las unidades VIS superaron ligeramente a las NO VIS. En 2015, hubo una disminución en las unidades VIS vendidas a 57,884, mientras que las unidades NO VIS aumentaron a 71,679. Aquí, las unidades NO VIS superaron a las VIS. En 2016, las unidades VIS aumentaron ligeramente a 58,782, mientras que las unidades NO VIS se mantuvieron en un nivel similar, en 70,044. Nuevamente, las unidades NO VIS superaron a las VIS. En 2017, hubo una disminución tanto en las unidades VIS como en las NO VIS, con 51,409 y 65,703 unidades vendidas, respectivamente. Las unidades NO VIS siguieron siendo más altas que las VIS. En 2018, las unidades VIS aumentaron a 56,183, pero las unidades NO VIS aumentaron significativamente a 81,327, lo que representa una brecha más amplia. En 2019, las unidades VIS fueron de 54,173 y las unidades NO VIS de 60,980. Nuevamente, las unidades NO VIS superaron a las VIS. En 2020, ambas categorías experimentaron disminuciones significativas debido a la pandemia. Las unidades VIS fueron de 46,944, y las NO VIS fueron de 41,655. Las unidades VIS seguían siendo más altas. En 2021, hubo un aumento en ambas categorías. Las unidades VIS aumentaron a 60,181, y las NO VIS aumentaron a 52,655. (Albarado, 2003-2017)

En resumen, a lo largo de los años analizados, hubo fluctuaciones en las unidades vendidas VIS y NO VIS. Las unidades VIS suelen ser más bajas que las unidades NO VIS, pero las diferencias varían año tras año. En 2018, se observó la mayor brecha entre las dos categorías, con un mayor número de unidades NO VIS vendidas. La pandemia en 2020 afectó a ambas categorías, pero ambas mostraron recuperación en 2021. La dinámica entre estas dos categorías

refleja la diversidad del mercado de la vivienda en Colombia. (MINVIVIENDA, Subsidios VIS y NO VIS Asignados, 2023)

Tabla 4

Unidades vendidas VIS frente ingresos del subsector constructor. Esta tabla indica la variación que tuvo el total de unidades vendidas VIS frente al año anterior y la variación de los ingresos para el subsector edificación frente al año anterior desde el 2014 al 2021.

Año	Total unidades VIS vendidas	Ingresos Subsector Construcción	Variación Total unidades VIS vendidas	Variación Ingresos Subsector Construcción
2014	67,673	54,602	-8.49%	8.92%
2015	57,884	58,042	-14.47%	6.30%
2016	58,782	60,125	1.55%	3.59%
2017	51,409	58,907	-12.54%	-2.03%
2018	56,183	58,156	9.29%	-1.27%
2019	54,173	55,893	-3.58%	-3.89%
2020	46,944	40,923	-13.34%	-26.78%
2021	60,181	41,073	28.20%	0.37%
2022	68,617	43,682	14.02%	6.35%

Nota: La tabla indica las Unidades vendidas VIS frente ingresos del Sub Sector Constructor por año

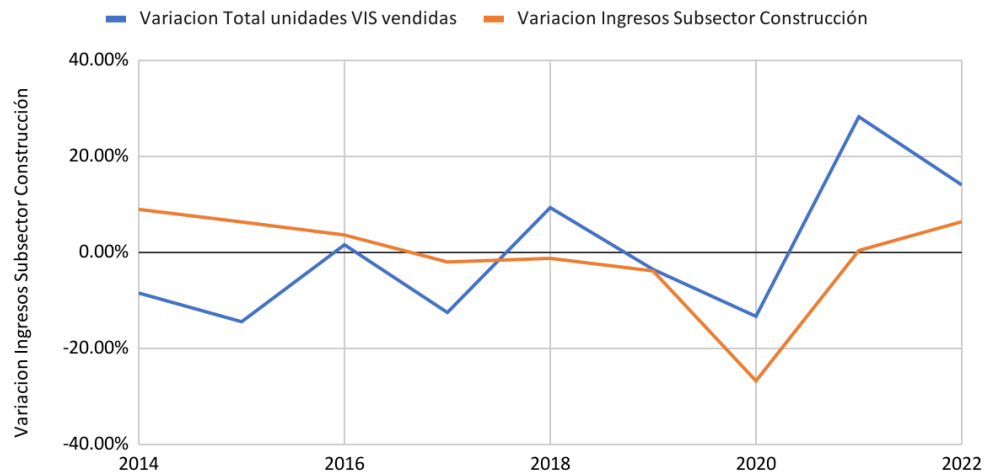
Fuente: Elaboración Propia

Gráfica 5

Variación Ingresos Subsector Construcción Contra Variación Total Unidades VIS

Vendidas

Variación Ingresos Subsector Construcción contra Variación Total unidades VIS vendidas

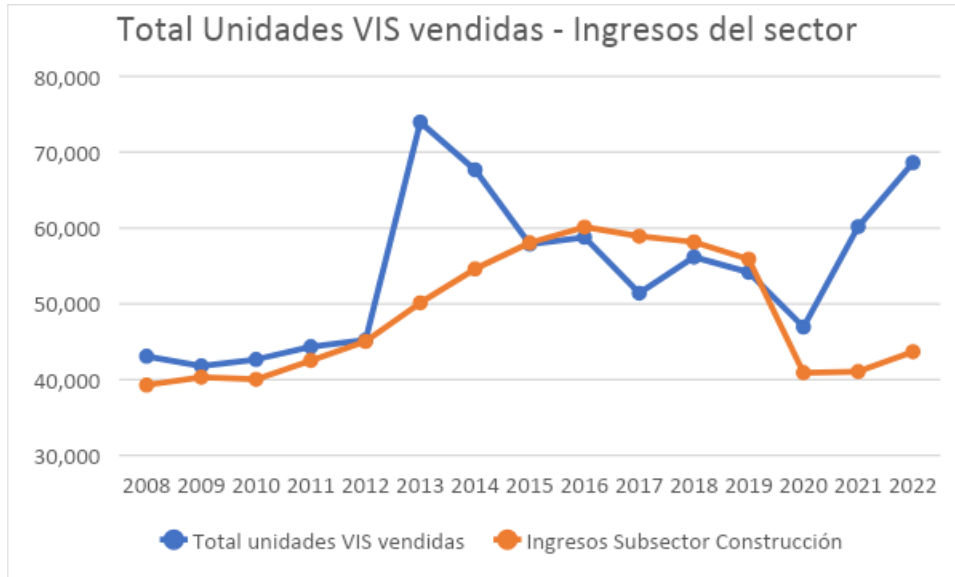


Nota: Esta Gráfica establece la Variación Ingresos Subsector Construcción Contra Variación Total Unidades VIS Vendidas

Fuente: Elaboración Propia

Gráfica 6

Total, Unidades VIS Vendidas - Ingresos Del Sector



Nota: La gráfica nos enseña el Total, Unidades VIS Vendidas - Ingresos Del Sector por año y cantidad

Fuente: Elaboración Propia

La variación en las unidades VIS vendidas fluctúa significativamente de año en año. Hay años en los que las ventas aumentan considerablemente (por ejemplo, en 2013, 2018, 2021 y 2022), y otros en los que disminuyen (por ejemplo, en 2014, 2015, 2017 y 2020) (Gonzalez, 2013).

Similar a las unidades VIS vendidas, la variación de ingresos del subsector de la construcción también muestra fluctuaciones anuales. Aunque en general ha habido un aumento a lo largo de los años, hubo años de crecimiento negativo (2014, 2015, 2017, 2020) y años de crecimiento positivo (2013, 2016, 2018, 2019, 2021 y 2022) (Desarrollo, 2014 - 2018).

La relación entre la variación en las unidades VIS vendidas y la variación en los ingresos del subsector construcción no es constante; A veces, ambas variables tienen tasas de variación en la misma dirección (por ejemplo, 2013, 2016, 2018, 2021 y 2022), lo que indica una correlación

positiva. Sin embargo, en otros años, las tasas de variación son opuestas (por ejemplo, 2014, 2015, 2017 y 2020), lo que sugiere una correlación negativa (DNP, 2018 - 2022).

La variación en las ventas de unidades VIS puede verse afectada por varios factores, como políticas gubernamentales de vivienda, tasas de interés, demanda del mercado y condiciones económicas generales. La variación en los ingresos del subsector construcción está estrechamente relacionada con la actividad económica y la inversión en construcción en el país. En 2020, tanto las ventas de unidades VIS como los ingresos del subsector construcción experimentaron disminuciones significativas, lo que es consistente con el impacto económico de la pandemia de COVID-19 (CAMACOL, CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN , 2019).

Claramente, la relación entre la variación en las unidades VIS vendidas y la variación en los ingresos del subsector construcción es compleja y variable a lo largo de los años. Está influenciada por una serie de factores económicos y políticos, y no sigue una tendencia lineal constante. La correlación puede ser positiva en algunos años y negativa en otros, dependiendo de las circunstancias económicas y del mercado en cada período.

Tabla 5

Correlación Edificación y Cantidad De Subsidios Entregados Vs Construcción y Cantidad de Subsidios Entregados

Correlación Edificación y cantidad de subsidios entregados	0.5433036867
Correlación construcción y cantidad de subsidios entregados	0.4967723906

Nota: la tabla muestra la Correlación Edificación y Cantidad De Subsidios Entregados Vs Construcción y Cantidad de Subsidios Entregados

Fuente: Elaboración Propia

Las correlaciones proporcionadas indican la relación estadística entre dos pares de variables diferentes.

Una correlación de **0.5433** indica una relación moderadamente positiva entre las variables "Edificación" y "Cantidad de Subsidios Entregados". Esto significa que a medida que los ingresos por edificaciones aumentan, la cantidad de subsidios entregados tiende a aumentar de manera proporcional, y viceversa. La correlación no es extremadamente alta, pero sugiere que existe una relación estadísticamente significativa entre estas dos variables. Esta relación puede indicar que las edificaciones pueden estar relacionadas con programas de subsidios gubernamentales o políticas que promuevan la construcción de viviendas.

Por otro lado, una correlación de **0.4968** también indica una relación moderadamente positiva entre las variables "Construcción" y "Cantidad de Subsidios Entregados". Esto sugiere que a medida que los ingresos en el subsector de construcción aumentan, la cantidad de subsidios entregados tiende a aumentar en proporción, y viceversa. Al igual que en el caso anterior, la correlación no es extremadamente alta, pero indica una relación estadísticamente significativa. Esto puede sugerir que el crecimiento en el subsector de construcción puede estar relacionado con políticas de subsidios destinadas a fomentar la construcción.

En resumen, ambas correlaciones indican relaciones positivas y significativas entre las variables de ingresos en edificaciones, ingresos en el subsector de construcción y la cantidad de subsidios entregados. Estas relaciones pueden indicar que el aumento de los ingresos en estas áreas está

relacionado con políticas gubernamentales o programas de subsidios que incentivan la construcción y la vivienda.

7. Conclusión

En conclusión, el análisis cuantitativo detallado de los subsidios de Vivienda de Interés Social (VIS) en Colombia subraya la relevancia de estos programas como impulsores del crecimiento en el sector constructor. Los datos respaldan una evaluación significativa entre el aumento en los desembolsos de subsidios VIS y el crecimiento del sector constructor, lo que demuestra su impacto positivo en la economía del país. Además, los subsidios VIS tienen un impacto directo en la calidad de vida de la población al proporcionar viviendas suficientes y dignas, al tiempo que reducen el déficit habitacional en Colombia. Este análisis cuantitativo proporciona una base sólida para la formulación de políticas públicas y la toma de decisiones,

No obstante, el estudio también destaca la variabilidad en la relación entre las ventas de unidades VIS y los ingresos del subsector constructor a lo largo de los años, lo que señala la influencia de factores económicos y políticos en esta dinámica. Esta resalta la complejidad de la importancia de un monitoreo constante y de la adaptación de políticas para garantizar un equilibrio en el crecimiento de la industria de la construcción. En resumen, el análisis cuantitativo proporciona una visión valiosa de la interacción entre los subsidios VIS y el sector constructor en Colombia, subrayando la necesidad de políticas bien informadas y una gestión cuidadosa para mantener y optimizar los beneficios de estos programas para la sociedad en su conjunto.

8. Bibliografía

Acosta, B. O. (2016). *Factores que inciden en la toma de decisiones financieras de las pymes del sector construcción*. Obtenido de

<https://revistas.unilibre.edu.co/index.php/libreempresa/article/view/816>

Albarado, M. B. (2003-2017). *Inversión En Subsidio De Vivienda Del Fondo Mivivienda S.A.*

Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/33774>

CAMACOL. (Octubre de 2019). *CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN* . Obtenido de

https://www.colombiaaprende.edu.co/sites/default/files/files_public/2021-08/caracterizacion-sector-construccion.pdf

CAMACOL. (9 de Diciembre de 2021). *LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ES UN SECTOR ESTRATÉGICO PARA EL CRECIMIENTO Y LA GENERACIÓN DE EMPLEO: DNP.*

Obtenido de <https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/91/cafe-con-la-presidenta/la-construccion-de-vivienda-es-un>

CAMACOL. (Enero de 2023). *Construcción en Cifras*. Obtenido de

<https://2022.dnp.gov.co/DNPN/Paginas/Plan-Nacional-de-Desarrollo.aspx>

CAMACOL. (21 de Febrero de 2023). *PIB de edificaciones creció 11,8% en el 2022*. Obtenido

de <https://camacol.co/actualidad/noticias/PIB->

- DNP. (2018 - 2022). *Plan Nacional de Desarrollo* . Obtenido de <https://2022.dnp.gov.co/DNPN/Paginas/Plan-Nacional-de-Desarrollo.aspx>
- DPN. (2023). *Plan y Desarrollo*. Obtenido de <https://www.dnp.gov.co/>
- FORBES. (30 de Agosto de 2022). *Colombia necesita 400.000 viviendas nuevas cada año para superar déficit habitacional, según reporte*. Obtenido de <https://forbes.co/2022/08/30/actualidad/colombia-necesita-400-000-viviendas-nuevas-cada-ano-para-superar-deficit-habitacional-segun-reporte>
- Gómez, O. A. (27 de Enero de 2020). *El Impacto Que Han Tenido Los Subsidios De Vivienda Familiar Sobre Los Monstros De Colocación De Créditos Hipotecario*. Obtenido de <https://dspace.tdea.edu.co/handle/tda/526>
- Gonzalez, V. N. (Julio de 2013). *Evolucion de la Politica de vivienda en Colombia*. Obtenido de <https://alejandria.poligran.edu.co/handle/10823/591>
- MINVIVIENDA. (2019). *Mi Casa Ya*. Obtenido de <https://micasaya.minvivienda.gov.co/>
- MINVIVIENDA. (18 de Septiembre de 2020). *DATOS*. Obtenido de <https://www.datos.gov.co/d/npqs-b9mz/visualization>
- MINVIVIENDA. (02 de Junio de 2023). *Subsidios VIS y NO VIS Asignados*. Obtenido de <https://www.datos.gov.co/Vivienda-Ciudad-y-Territorio/Subsidios-VIS-y-NO-VIS-Asignados/npqs-b9mz>
- Moreno, R. S. (2020-2022). *Subsidios De Vivienda De Las Cajas De Compensación*. Obtenido de <https://repository.universidadean.edu.co/handle/10882/12593>

Normativo, G. (2016). *LEY 1537 DE 2012*. Obtenido de Modificado por Decreto 2106:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=47971>

ONU. (2023). *El derecho humano a una vivienda adecuada*. Obtenido de

<https://www.ohchr.org/es/special-procedures/sr-housing/human-right-adequate-housing>

ONU, N. (4 de Diciembre de 2018). *Artículo 25: Derecho a un nivel de vida adecuado*. Obtenido

de <https://news.un.org/es/story/2018/12/1447511>

Parra, F. (Marzo de 2018). *Recuadro 3 El PIB De La Construcción Durante 2017*. Obtenido de

https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/9383/recuadro3_informe_sobre_inflacion_marzo_2018.pdf?sequence=5&isAllowed=y

Porter, M. E. (1985). *Estrategia Competitiva. Técnicas Para El Análisis De Los Sectores*

Industriales y De la Competencia (Vol. 2). México: CECSA.

Porter, M. E. (1990). *The Competitive Advantage Of Nations*. USA: FREE PRESS.

Porter, M. E. (1993). *Capitulo 6 La Ventaja Competitiva De Las Naciones*. Obtenido de

<https://www.uic.org.ar/IntranetCompetitividad/1%C2%BA%20jornada/2.%20lectura%20complementaria/1.%20ser%20competitivo%20-%20michael%20e.%20porter%20cap.%206.pdf>

Ranis, s. (26 de Noviembre de 2002). *Crecimiento económico y desarrollo humano en América*

Latina. Obtenido de <https://doi.org/10.18356/7d7df2e5-es>

República, C. D. (19 de Julio de 2023). *Ley 1450 de 2011*. Obtenido de

http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1450_2011.html

Rodriguez López, C. (01 de Noviembre de 2018). *Subsidios De Vivienda*. Obtenido de <https://repository.unad.edu.co/handle/10596/21198>

Serrano, C. J. (23 de Mayo de 2017). *Análisis del Sector de la Construcción en Colombia*. Obtenido de <https://www.gestiopolis.com/analisis-del-sector-la-construccion-colombia/>

Vida, C. P. (23 de Septiembre de 2020). *Subsidio Familiar De vivienda*. Obtenido de <https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/subsidio-familiar-de-vivienda>

Villa, M. L. (Junio de 1996). *Política de Vivienda De Interés Social En Colombia*. Obtenido de Repositorio, CEPAL: <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/5287>

Villa, M. L. (Junio de 1999). *CEPAL: La política de Vivienda de Interés Social en Colombia*. Obtenido de https://www.cepal.org/sites/default/files/publication/files/5287/S995336_es.pdf